Comune di Vigliano d'Asti (Asti)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.03.2011: Sdemanializzazione porzione di area di cui al Foglio 6, particella 378 per un totale di mq. 8,8 - Provvedimenti.

Il Sindaco relaziona:

Con nota pervenuta a questo Ente il 20.11.2010 prot n. 3102 il Sig. Cavallotti Carlo quale comproprietario con i figli Cavallotti Remo Giuseppe e Cavallotti Ada di un fabbricato in mappa iscritto al fg. 6 particelle 378 cat. A/6 cl.1, toponomasticamente indicato in Vigliano in via E. Toti n. 8, con parte terminale dello stesso immobile, (piccola terrazza con sottostante ripostiglio – edificata in luogo della preesistente scala esterna di accesso al fabbricato), su area comunale e realizzata con autorizzazione comunale Prot. n. 1075 del 17 luglio 1972, ha chiesto di procedere alla sdemanializzazione di tale area di dimensioni ml. 4,40 x 2 in mappa iscritta e alla conseguente cessione della stessa in capo agli attuali comproprietari dell'immobile sopra descritto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VERIFICATO che l'area sopra indicata è stata di fatto dismessa e inglobata all'interno della proprietà dei signori Cavallotti tanto da non essere ormai più visibile come strada;

DATO ATTO che si tratta di una piccola porzione di area priva di alcun interesse e di ogni funzione pubblica per questo Ente;

RITENUTO quindi di procedere alla sdemanializzazione e successiva alienazione a favore dei signori Cavallotti, nella loro qualità di comproprietari del fabbricato ad uso residenziale sito in via E. Toti della parte terminale dello stesso immobile (piccola terrazza con sottostante ripostiglio – edificata in luogo della preesistente scala esterna di accesso al fabbricato) di ml. 4,40x2;

DATO ATTO che al fine di individuare esattamente la porzione di area comunale oggetto di vendita è necessario procedere al frazionamento del mappale, le cui spese per la redazione e presentazione all'Agenzia del territorio dovranno essere ad esclusivo carico dei Signori Cavallotti;

CONSIDERATO, inoltre, che tutte le spese relative inerenti e conseguenti all'alienazione dell'area comunale succitata, comprese quelle notarili e quelle relative alla trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari saranno poste interamente a carico dei Signori Cavallotti,

VISTI gli artt. 822-823-824 del codice civile i quali dettano la disciplina dei beni soggetti a regime demaniale,

Acquisito il parere del responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 c.1 d. lgs 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

D e l i b e r a

DI PROCEDERE, per quanto relazionato nella premessa, alla sdemanializzazione e successiva alienazione a favore dei Signori Cavallotti Carlo, Cavallotti Remo Giuseppe e Cavallotti Ada nella loro qualità di comproprietari di un fabbricato in mappa iscritto al fg. 6 particelle 378 cat. A6 cl. 1, toponomasticamente indicato in Vigliano in via E. Toti n. 8, con parte terminale dello stesso

immobile (piccola terrazza con sottostante ripostiglio – edificata (in luogo della preesistente scala esterna di accesso al fabbricato), su area comunale.

DI DARE ATTO che con successivo provvedimento della Giunta comunale sarà stabilito l'importo che i comproprietari dovranno versare al Comune quale corrispettivo della vendita dell'area sopra descritta.

DI DARE ATTO che i comproprietari sopra descritti, al fine di individuare esattamente la porzione di area comunale oggetto di vendita , dovranno procedere al frazionamento del mappale .

DI AUTORIZZARE il responsabile del servizio tecnico conferendogli tutti i poteri relativi per conto, nome ed interesse di questo Comune, a sottoscrivere tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente atto.

DI DICHIARARE con separate ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs 267/2000, al fine di poter procedere al frazionamento.